

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM210031

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Chlumec nad Cidlinou

se sídlem: Klicperovo náměstí 64, Chlumec nad Cidlinou I, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
zastoupené: Ing. Miroslavem Uchytilem, starostou města
IČO: 00268861
DIČ: CZ00268861
právní forma: 801 - Obec

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem a budoucí panující pozemek

1. Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 1000/1, č. 1000/2, č. 1002, č. 1003, č. 1004 a stavební parcela č. 238 v katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou, obec Chlumec nad Cidlinou, vedené v druhu vodní plocha, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří na listu vlastnictví č. 205 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „služebné pozemky“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Cidlina (IDVT10100030).
2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 848 v katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou, obec

Chlumec nad Cidlinou, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „**Most přes Cidlinu u Lučic v Chlumu nad Cidlinou**“ rekonstruována na částech služebných pozemků stavba mostního objektu (dále jen „**most**“), jejímž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Vybudovaný most zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude most ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění mostu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí mostu nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí mostu nebo jeho části, event. s odstraněním jeho havárie
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na mostu v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na mostu bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na

nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
- 2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě mostu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání mostu,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání mostu nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný uplatnit vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, kterou smluvní strany tímto sjednávají.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1.000,- Kč**. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **10,- Kč/ m²** plochy věcného břemene. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.

3. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Pokud budoucí oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, bude budoucí povinný oprávněn od konečné smlouvy odstoupit.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržovat při umístění a realizaci „mostu“ podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 28.7.2020 vydaného pod č. j. PLa/2020/020859, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci mostu do půl roku ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada Města Chlumec nad Cidlinou na svém 64. zasedání dne 11.01.2020 usnesením č. 21/64/21.

Příloha:

1. Informace o parcele pro služební pozemky.
2. Informace o parcele pro panující pozemek.
3. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
4. Kopie stanoviska správce povodí

V Hradci Králové dne 18.2.2021

V Chlumu nad Cidlinou dne..... 10.2.2021

.....
za budoucího povinného
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

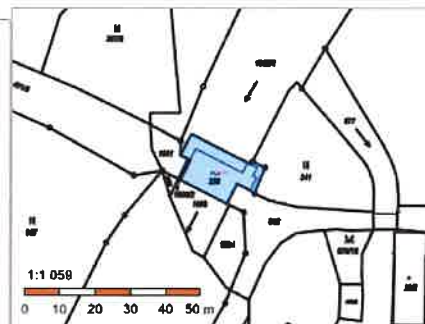
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

.....
za budoucího oprávněného
Ing. Miroslav Uchytíl, starosta města



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 238](#)
Obec: [Chlumec nad Cidlinou \[570109\]](#)
Katastrální území: [Lučice u Chlumce nad Cidlinou \[688291\]](#)
Číslo LV: [205](#)
Výměra [m²]: 253
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Vodní dílo: jez
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 238](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1000/1
Obec:	Chlumec nad Cidlinou [570109]
Katastrální území:	Lučice u Chlumce nad Cidlinou [688291]
Číslo LV:	205
Výměra [m ²]:	11305
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

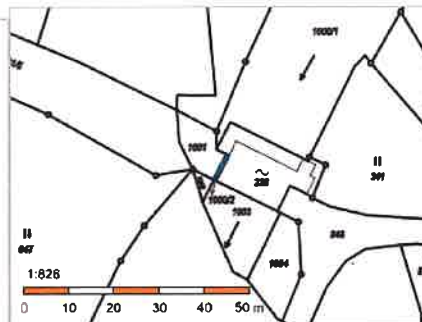
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1000/2
Obec:	Chlumec nad Cidlinou [570109]
Katastrální území:	Lučice u Chlumce nad Cidlinou [688291]
Číslo LV:	205
Výměra [m ²]:	4
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

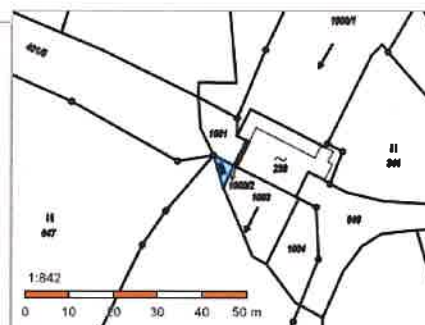
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1002
Obec:	Chlumec nad Cidlinou [570109]
Katastrální území:	Lučice u Chlumce nad Cidlinou [688291]
Číslo LV:	205
Výměra [m ²]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1003](#)

Obec: [Chlumec nad Cidlinou \[570109\]](#)

Katastrální území: [Lučice u Chlumce nad Cidlinou \[688291\]](#)

Číslo LV: [205](#)

Výměra [m²]: 196

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1004](#)

Obec: [Chlumec nad Cidlinou \[570109\]](#)

Katastrální území: [Lučice u Chlumce nad Cidlinou \[688291\]](#)

Číslo LV: [205](#)

Výměra [m²]: 167

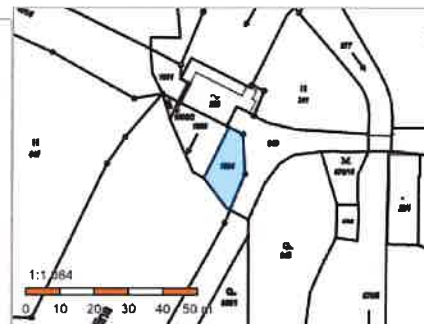
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

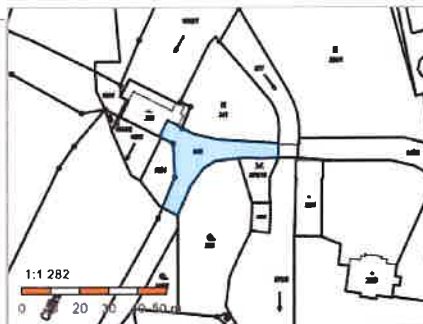
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	848
Obec:	Chlumec nad Cidlinou [570109]
Katastrální území:	Lučice u Chlumce nad Cidlinou [688291]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	432
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, Chlumec nad Cidlinou I, 50351 Chlumec nad Cidlinou	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

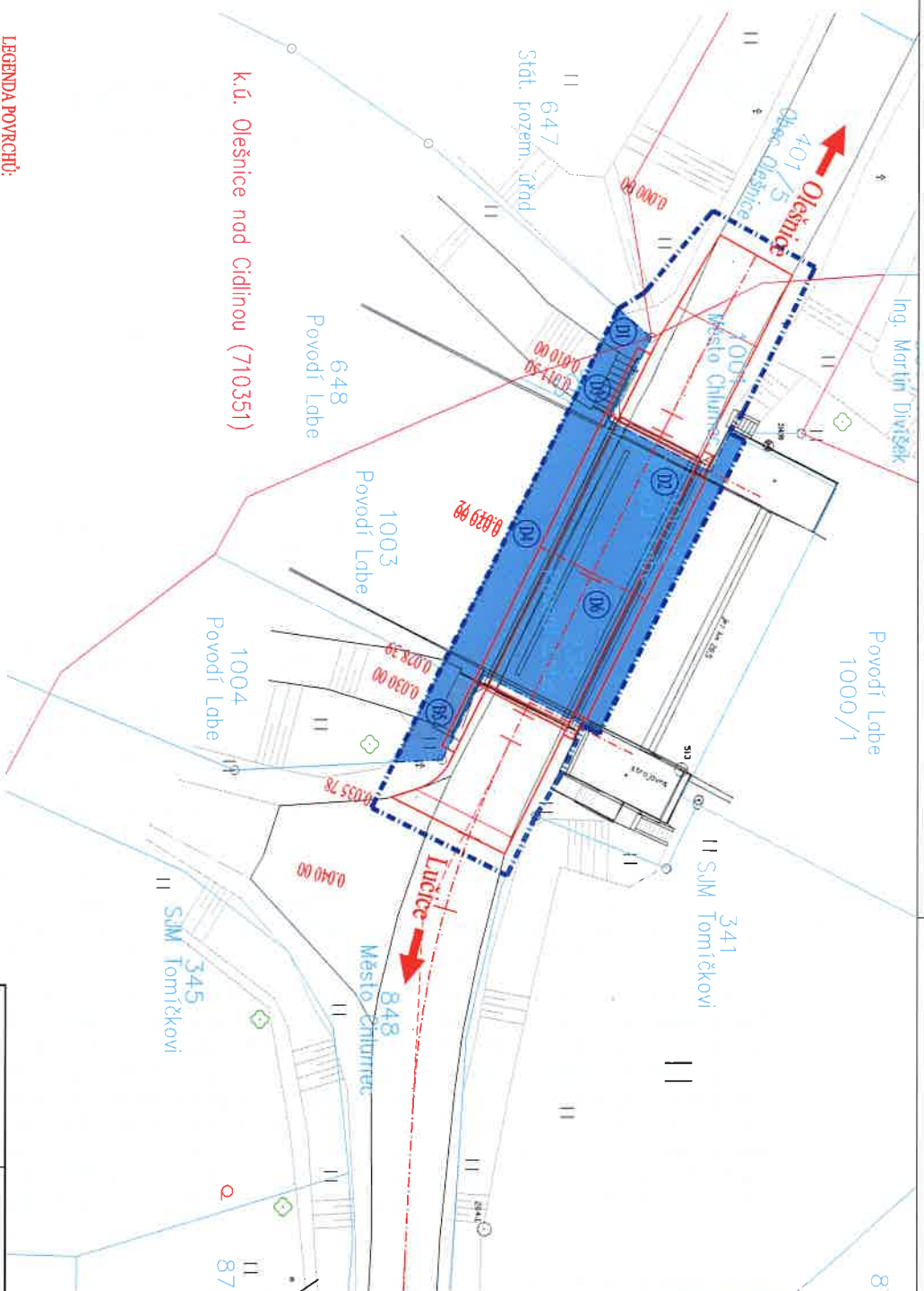
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.01.2021 08:00.



8. LEGENDA DOČASNÉHO ZÁBORU POVODÍ LABE:

k.ú. Olešnice nad Cidlinou (710351)
 (D1) 648 Povodí Labe, státní podnik 3,4 m2
 k.ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou (688291)

(D2) 1000/2 Povodí Labe, státní podnik 4,0 m2
 (D3) 1002 Povodí Labe, státní podnik 9,3 m2
 (D4) 1003 Povodí Labe, státní podnik 37,4 m2
 (D5) 1004 Povodí Labe, státní podnik 12,0 m2
 (D6) st. 238 Povodí Labe, státní podnik 111,5 m2

CELKEM DOČASNÝ ZÁBOR 177,8 m2

k.ú. Olešnice nad Cidlinou (710351)

LEGENDA POVRCHŮ:

STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 NOVA KONSTRUKCE

LEGENDA - STAVAJÍCÍ STAV:

STAVAJÍCÍ STAV
 HRANICE PARCELE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
 ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRÁLNÍ MAPY

LEGENDA ZÁBORŮ:

DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY - NA DOKONČENÍ POZEMKŮ DO 12 MĚSÍCŮ
 DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY - NA POZEMKŮCH POVODÍ LABE
 POŘÁDKOVÉ ČÍSLO DOČASNÉHO ZÁBORU
 DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY

Kulhavý s.r.o. email: info@kulhavý-sro.cz		HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. Kulhavý	
STUPĚŇ PD:		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Kulhavý	111
DSP-PDPS		VYPRACOVAL:	Prodl. Dle	111
AKCE:		TECHNICKÁ KONTROLA:	Ing. Kulhavý	111
Projektova dokumentace na rekonstrukci tří mostů a jednoho propustku v Lučicích		INVESTOR:	Město Chlumec nad Cidlinou	
OBJEKT: MOST PŘES CIDLINU		KRAJ:	Karlovarský	
OBSAH:		OBEC:	Lučice	
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - ZÁBOR POVODÍ LABE		Č. ZAKAZKY:	1907_45	
		DATA:	4/2020	
		FORMÁT:	A4	
		MĚŘÍTKO:	1:250	
		PARA:	Č. PŘÍLOHY:	C. 2.1



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Kulhavý s.r.o.
Radek Prudič, DiS.
Vraclav 192
565 42 Vraclav

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2020/020859

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Vojtěch Havrda/657

HRADEC KRÁLOVÉ
28.7.2020

Rekonstrukce tří mostních objektů a jednoho propustku v Lučicích – Most přes Cidlinu

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci vypracovala firma Kulhavý s.r.o. ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby z 04/2020. Podle předložené dokumentace se jedná o rekonstrukci mostního objektu na komunikaci, která spojuje obec Lučice (silnice III/32723) s obcí Olešnice (silnice III/32736), přes řeku Cidlinu v říčním kilometru cca 27,39 km v k.ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou. Součástí akce dále bude rekonstrukce silnice v navazujících úsecích mostu a drobné sadové úpravy.

V rámci stavby dojde k odstranění mostovky a ubourání části opěr. Následně dojde k provedení nových částí opěr vytvoření nových úložných prahů, osazení nových ložisek, nosné konstrukce a obnovení vrstev komunikace. Délka přemostění je navržena cca 15 m. Součástí stavby bude výstavba nových říms a osazení ocelového zábradlí se svislou výplní. Celková šířka mostu je 6,60 m.

Při výstavbě dojde ke styku s vodním tokem Cidlina (IDVT 10100030). Uvedený vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Stavba se také nachází v záplavovém území vodního toku. Hydrotechnický výpočet nebyl proveden a dle předložených podkladů dojde k malému zvětšení průtočných parametrů mostu. Most je kapacitní na povodňový průtok Q_{100} (213,97 m n. m., systém Bpv.) s minimálním převýšením. Konstrukce spodní stavby bude opravena hloubkovou injektáží se sanací povrchu stávajících ponechaných částí. V rámci břehů vodního toku dojde v těsné blízkosti mostu k provedení úpravy pomocí kamenné dlažby a kamenné rovnániny uložené do betonového lože. Stavbou dojde k dotčení pozemků koryta toku st.p.č. 237, st.p.č. 238 a p.č. 1000/2 v k.ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Investorem akce bude: Město Chlumec nad Cidlinou.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1450 - Cidlina od toku Bystřice po vzdutí rybníka Žehuňský, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 668712, X: 1046865.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný. Upozorňujeme, že uvedený záměr se nachází v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku a veškerý demoliční materiál neprodleně z koryta toku odstraňovat.
- Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijní plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Petra Štulcová ☎ 495088708, stulcovap@pla.cz.
- Pro stavbu mostu bude nutné vypracovat povodňový plán po dobu výstavby. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Pavel Jansa ☎ 495088708, jansap@pla.cz.
- Požadujeme případné dočasné podpěrné konstrukce umísťované do průtočného profilu koryta toku v průběhu stavby na místě odsouhlasit s níže uvedeným provozním střediskem Jičín.
- Pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik budou po provedení prací uvedeny do náležitého stavu dle původních parametrů. V případě dotčení úpravy koryta toku budou tyto úpravy provedeny dle původních parametrů včetně materiálů.
- Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Jičín (Jarošovská 103, 506 01 Jičín, ☎ 493 533 968) a zástupce uvedeného provozního střediska (Ing. Iva Tábořská, ☎ 601 583 046, taborskai@pla.cz) požadujeme přizvat na předání staveniště zhotoviteli, na kontrolní dny v průběhu realizace a po dokončení stavby k převzetí stavu stavbou dotčených pozemků a koryta vodního toku.
- Upozorňujeme, že opevnění spodní stavby mostu je součástí celé stavby, o kterou má povinnost se starat vlastník komunikace.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Dále upozorňujeme, že je třeba dbát zvýšené opatrnosti při pracích v blízkosti válcového jezu Lučice, který je automaticky ovládán.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (*specifikace pozemku/-ů nebo stavby*), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Z1 Jablonec nad Nisou, Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou (p. Ivana Křížová, ☎ 493 533 968, krizovai@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního

zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou, PS Jičín